



TERVISEAMET

Teie 16.11.2023 nr 6-4/5738

Meie 11.12.2023 nr 9.3-1/23/8021-2

**Uusküla Nõmme tee 8 ja Rebaskaevu  
maaüksuste detailplaneering**

Esitasite Terviseametile (edaspidi amet) planeerimisseaduse § 133 lõikest 1 ning Vabariigi Valitsuse 17.12.2015 määruse nr 133 „Planeeringute koostamisel koostöö tegemise kord ja planeeringute kooskõlastamise alused“ § 3 lähtudes kooskõlastamiseks Uusküla Nõmme tee 8 ja Rebaskaevu maaüksuste detailplaneeringu.

Planeeritav ala asub Uuskülas, Nõmme tee 8 (24501:004:0018) ja Rebaskaevu kinnistul (24501:004:0003) ning planeeritava alasuuruseks on ca 0,6 ha. Nõmme tee 8 ja Rebaskaevu kinnistute detailplaneeringu koostamise eesmärgiks on kinnistute sihtotstarbe muutmine elamumaaks, ehitusõiguse ja hoonestustingimuste määramine elu- ja abihoonete kavandamiseks. Detailplaneering teeb ettepaneku kehtiva üldplaneeringu muutmiseks kruntide sihtotstarbe ja suuruse osas ja elamute vahelise kauguse osas.

Planeeringuala läheduses asub Põhjaranna tee (Muuga sadama tee, tee nr 94) ja Muuga sadam. Hindamaks planeeritaval alal esinevate müratasemete vastavust keskkonnaministri 16.12.2016 määrmuses nr 71 „Välisõhus leviva müra normtasemed ja mürataseme mõõtmise, määramise ja hindamise meetodid“ lisas 1 kehtestatud tasemetele, tuleb ametile esitada liiklusest ja tööstusest tulenevalt olemasoleva ning perspektiivse olukorra kohta mürauuring. Mürauuringu koostamisel arvestada keskkonnaministri 03.10.2016 määrusega nr 32 „Välisõhus leviva müra piiramise eesmärgil planeeringu koostamise kohta esitatavad nõuded“ ning tuginedes § 3 lg 3 punkt 5 hinnata ka maksimaalseid müratasemeid.

**Tulenevalt eeltoodust ei kooskõlasta amet detailplaneeringut.**

Lugupidamisega

(allkirjastatud digitaalselt)

Kristina Jaroševitš  
vaneminspektor  
Põhja regionaalosakond

55674859  
kristina.jaroševitš@terviseamet.ee

**Paldiski mnt 81, 10614 Tallinn**  
Paju 2, 50603 Tartu  
Akadeemia 2, 80011 Pärnu  
Kalevi 10, 30322 Kohtla-Järve

telefon +372 794 3500  
e-post: info@terviseamet.ee  
www.terviseamet.ee

registrikood 70008799  
KMKN EE101339803  
EE891010220034796011  
viitenumber 2800048574